

屏東縣職人町進駐審查規定

109年2月7日屏府勞動青字第10904533100號函訂定全文10點

- 一、屏東縣政府(以下簡稱本府)為培育青年創業，提供有志專技創業青年進駐「屏東縣職人町」(以下簡稱職人町)之依據，特訂定本規定。
- 二、申請資格如下：
 - (一)年滿十八歲以上至四十五歲以下青年。
 - (二)須參與本府認證之青年創業課程、講座；或自公告日起近三年內，曾獲全國或國際級專精領域賽事得獎或認證者。
- 三、招募對象(類型)如下：
 - (一)專技製造：符合職人專業之工藝生產。
 - (二)主題零售：展現各式主題風格之零售選物。
 - (三)特色餐飲：具完整獨特基礎之專職餐飲。
 - (四)展演藝術：專職推展特色項目之展演、創作與後勤團隊。
- 四、進駐空間及費用：
 - (一)店鋪空間(一樓)：每月租金新臺幣五千元，權利金自提至少為營業額百分之零點壹。
 - (二)工作室(二、三樓)：每月租金新臺幣三千元，權利金自提至少為營業額百分之零點壹。
- 五、進駐單位權利及義務
 - (一)進駐單位除可依程序申請使用職人町空間及設備外，並享有以下權利：
 1. 資源網絡媒合，本府業師群媒合協助。
 2. 本府推播宣傳資源。
 - (二)進駐單位義務：
 1. 本府保有調整職人町各進駐單位位置與使用空間權利。
 2. 遵守本府制訂進駐單位考核規定。

3. 進駐單位依空間設定之費用，及營運衍伸之水電費繳納。
4. 進駐單位空間使用之最大總電量需表列明載後，以書面報本府備查。
5. 需與職人町明載之開館、閉館與公休之營業時間一致。
6. 進駐單位除因天候及環境因素或經本府宣布停班外，不允許有未營業情形。
7. 進駐單位每月需參加本府召開月例會。
8. 租借設備與空間使用後需負責整潔與回復。
9. 空間裝潢及設施施工情形，需檢據正式文書並附平面或施工圖說核備之。
10. 進駐單位需配合本府規劃活動。
11. 合約到期當日下午六時前，撤離人員與自有設備並交還借用設備。
12. 經查前揭項目違規累積達三次以上者，本府得予以解約。

六、進駐時間

- (一) 以三年為單位簽約。
- (二) 需於退出前三個月檢附正式文書提出。

七、審查說明

- (一) 本府邀集至少三位產官學界代表籌組審查小組進行審查。
- (二) 審查時間
 1. 依空間進駐狀況辦理公開招募申請。
 2. 招募期間得預約進駐空間參訪(各空間依編號規劃)，以利欲申請單位規劃提案。
 3. 審查時間自收件截止後十四天內進行審查。

八、審查程序

- (一) 由本府進行初審，符合進駐資格者提報審查小組。
- (二) 召開審查會議，通知初審通過者面談。

(三) 審查通過者須於一個月內完成簽約進駐。

(四) 因特殊原因須另訂進駐時間，需另案申請。

九、審查應備文件

(一) 進駐申請書一式五份。(如附件一)

(二) 營運計畫書一式五份。(如附件二)

(三) 負責人身分證明文件。(如附件三)

(四) 空間規劃平面圖(依編號順序，至多二序位)。

(五) 預定生財器具之用電功率列表。(如附件四)

十、審查項目與標準

(一) 營運計畫之可行性(百分之三十)：計畫書完整性、經營理念與職人町之契合度、營運策略等。

(二) 營運項目之發展性(百分之二十五)：產品(服務)設計、市場評估、創新性、獲利方式等。

(三) 財報分析(百分之二十)：成本效益分析等。

(四) 團隊人員穩定度(百分之十五)：團隊組成、營運人力規劃等。

(五) 簡報或答詢(百分之十)。

屏東縣職人町進駐申請書

申請編號：

申請日期： 年 月 日

基本資料				
公司行號名稱				
統一編號*		成立時間		
聯絡人		職稱		
市內電話		行動電話		
E-mail				
產業類別				
團隊成員資料 (請自行新增)				
姓名	性別	出生年月	行動電話	Email
檢附及證明文件				
<input type="checkbox"/> 營運計畫書。 <input type="checkbox"/> 負責人身份證明文件。 <input type="checkbox"/> 預定生財器具之用電功率列表。 <input type="checkbox"/> 空間規劃平面圖。 <input type="checkbox"/> 公司、商業或工廠登記證明*。 <input type="checkbox"/> 其他_____。				

備註：1、尚未成立公司行號者，免填*號欄位，並免附相關證明文件。

2、請確實填寫，若有填寫不實、缺漏情事，將不予受理。

負責人：

簽章：

附件 2

屏東縣職人町

營運計劃書

公司行號名稱			
聯絡人		職稱	
電話		行動電話	
地址			
E-mail			
公司行號	<input type="checkbox"/> 已成立 <input type="checkbox"/> 未成立		

※營運計畫書撰寫格式為 A4、字型大小 14、雙面列印，15 頁以內，並以裝訂成冊為原則。

壹、創業構想

一、創業原因

二、創業目標

貳、團隊組成

一、組織架構

二、人力規劃

三、背景專長

參、營運計畫

一、產品或服務內容

二、市場評估

三、創新性

四、獲利方式

肆、財務規劃

一、資金來源與運用

二、成本分析

伍、預期效益

附件 3

屏東縣職人町進駐計畫
身份證明文件 黏貼表

正面

反面

屏東縣職人町進駐申請 預定生財器具之用電功率列表

設備名稱	用途	功率 (W)	預估每月使用時間 (小時)	每月耗電量 (度)
合計	度			

備註：每月耗電量計算方式：功率/1000*預估每月使用時間